



Уважаеми Дами и Господа,

Относно: Предстоящо първично публично предлагане на акции в размер на 40 милиона лева, за инвестиции в недвижимо имущество в Лондон.

Нео Лондон Капитал ЕАД (Neo London Capital Plc) е в процес на подготовка на първично публично предлагане (IPO) на акции, за инвестиранена набрания капитал в недвижимо имущество в Лондон, Великобритания. Компанията ще бъде листвана на Българска Фондова Борса (София) и проспектът за първично публично предлагане е одобрен от Комисията за финансов надзор в Република България с решение № 514 Е/2015.

Както знаете, пазарът на недвижими имоти в Лондон изживява недостиг по отношение предлагане на имоти, което определя възходящата тенденция на цените на недвижимо имущество. Основната концепция на Нео Лондон Капитал ЕАД е да инвестира в недвижими имоти, в процес на изграждането им, снабдени с всички разрешения (и за строеж) - ново строителство, както и такива в процес на реконструкция, пристрояване и надстройкаване, с промяна на предназначението им - до завършени обекти, като жилища, офиси или такива с друго търговско предназначение. Очакваната възвръщаемост от тази дейност е над 22% - 25% на годишна база.

Всички проекти, в които инвестира Нео Лондон Капитал ЕАД са насочени към атрактивни локации в Лондон (Централен Лондон). Това са частни проекти, предстоящи общински проекти или планове за обновление. Проектите ще бъдат съфинансирани чрез дългово кредитиране, предоставено от местни търговски банки в Лондон, като Нео Лондон Капитал ЕАД възнамерява да участва със собствен капитал в размер между 20 % и 30% от стойността за всеки проект. Очакваният срок за завършване на всеки един от тях е между дванадесет (12) и двадесет и четири (24) месеца, от стартирането на проекта.

Нео Лондон Капитал ЕАД ще поддържа минимален пряко зает персонал. Почти всички неосновни дейности са прехвърлени към най-добрите юридически, финансови и имотни консултанти в Лондон и София. Осигуряването на инвестиционни възможности, такива за продажби и маркетинг на готовите обекти е възложено на местни (локални) компании в Лондон, специализирани в това, вкл. чрез маркетинг и продажби извън територията на Лондон (и Великобритания изобщо).

Началото на публичното набиране на капитал ще стартира на 18-ти ноември 2015 г. и ще завърши на 19-ти февруари 2016 г. В рамките на тези дни, всеки инвеститор ще има възможност наведнъж или периодично да запише (записва) акции и така да участва в набирането на капитала и инвестирането му в Лондон.

Ако представеният бизнес проект и презентация за нашата дейност представлява интерес за Вас, ние сме готови да се срещнем и обсъдим бъдещото Ви участие по набирането на капитала на Нео Лондон Капитал ЕАД (чрез неговото увеличаване), като поканим пряко ангажираните с проектите лица от Лондон за договорената с Вас среща.

Мнението Ви е ценно за нас.

С уважение, Красимира Апостолова, Изпълнителен директор (CEO)